



ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ РОССИИ



СИБИРСКИЙ®
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

▲ ДЛЯ РАЗВИТИЯ УСПЕШНОГО БИЗНЕСА

www.landcorp.ru



Индустриальный парк «Сибирский» — проект комплексного освоения и развития территории индустриальной зоны в **66 Га.**

Новосибирский район, Новосибирской область

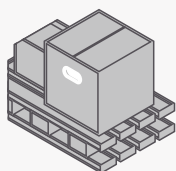
между Международным аэропортом Толмачёво и Промышленно-логистическим парком.



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

в 15 км к западу от центра г. Новосибирска

- 30 минут до центра г. Новосибирска
- 5 минут до международного аэропорта «Толмачево»
- 30 минут до Центрального железнодорожного вокзала г. Новосибирска



СОСТАВ ПАРКА

Объекты производственно-складской застройки.

Общественно-деловая застройка.

Объекты придорожной инфраструктуры, парковки.

Объекты инженерной инфраструктуры



ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Каждый участок обеспечен точками присоединения к инженерным сетям на границе земельного участка

Электроснабжение (10, 0,4 кВ II и III категории надежности).

Газоснабжение.

Водоснабжение.

Хозяйственно-бытовая.

Централизованные очистные сооружения.



СИБИРСКИЙ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Индустриальный парк «СИБИРСКИЙ»

комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельных участков и производственных, административных, складских помещений, обеспеченных инженерной, транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения производственных и логистических предприятий резидентов.

БЫСТРОРАЗВИВАЮЩИЙСЯ ЧАСТНЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

при поддержке АИР Новосибирской области и Минэкономразвития России





КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «СИБИРСКИЙ» ПОСТРОИТЬ И ЗАПУСТИТЬ РАБОТУ ВАШЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА

① ВЫБРАТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

- целевое назначение Вашего объекта строительства;
- площадь застройки;
- индивидуальные технологические требования и пожелания к земельному участку;
- исходные данные, необходимые для формирования заявки на
- технологическое присоединение к электрическим сетям, к сетям газоснабжения, водоснабжения и стоков.

② СОГЛАСОВАТЬ УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

После получения от Вас исходных данных Вашего строительного проекта, предложим Вам оптимальный вариант реализации проекта.

③ ПОДПИСАТЬ ДОГОВОРЫ

Согласно Постановлению Правительства № 794 от 04.08.2015 «Об индустриальных парках», управляющая компания заключает с резидентом следующие договоры:

- Договор купли-продажи земельного участка с инженерной инфраструктурой;
- Соглашение о ведении хозяйственной деятельности в индустриальном парке;
- Договор на управление территорией общего пользования.

После подписания указанных документов Вы становитесь резидентом индустриального парка «Сибирский».

④ ПРИСТУПИТЬ К СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТА

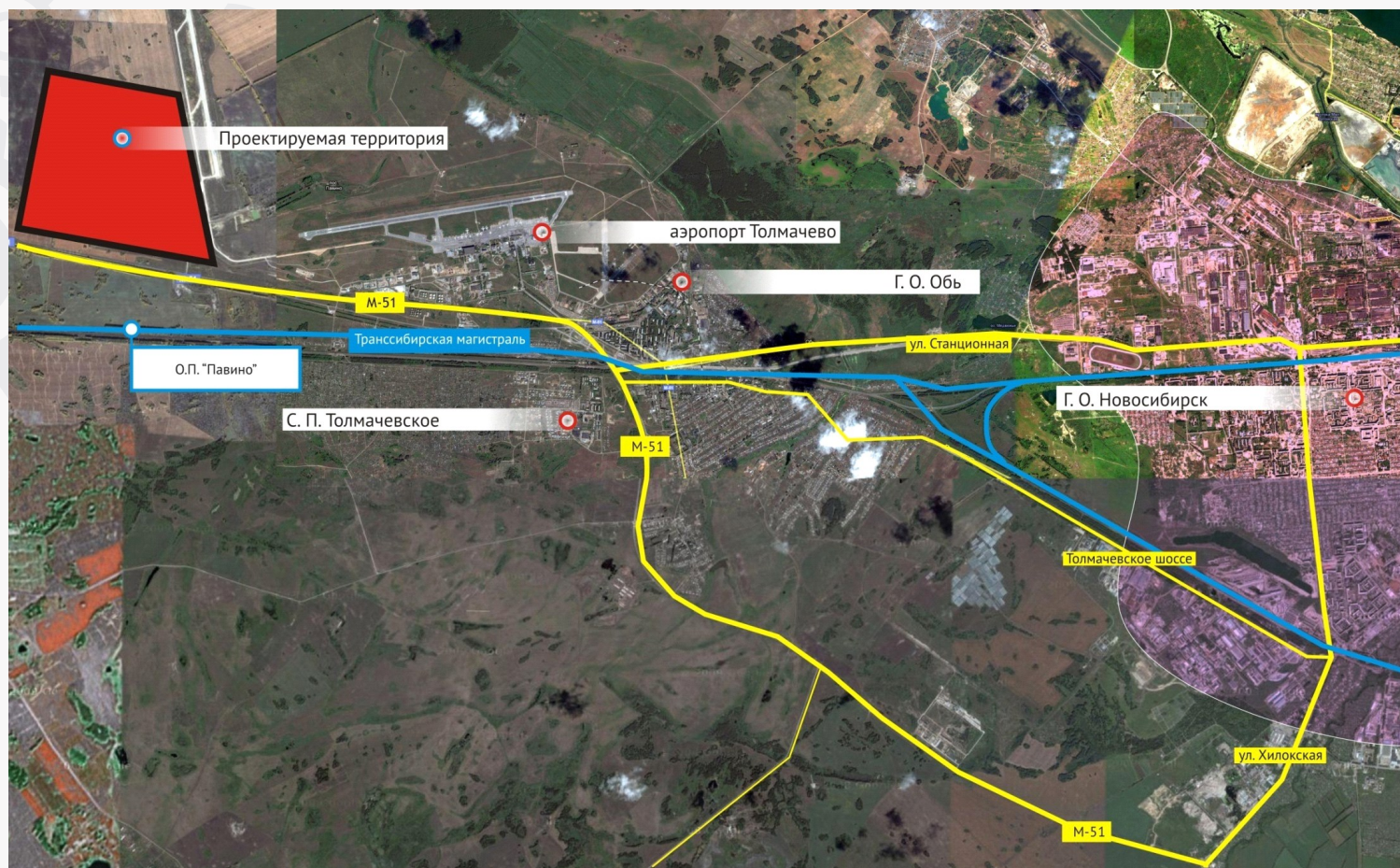
- получить технические условия на подключение к инженерным сетям
- получить разрешение на строительство

⑤ ПОСТРОИТЬ И ВВЕСТИ ОБЪЕКТ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

- построить завод, складской комплекс;
- подключиться к инженерным сетям;
- ввести объект в эксплуатацию;
- запустить работу предприятия.

Частный индустриальный парк «Сибирский» создается на земельных участках площадью 66 гектар, расположенных между Международным аэропортом Толмачево и Промышленно-логистическим парком Новосибирской области. Земельные участки примыкают к федеральной трассе Р-254 «Иртыш» (бывшая М-51) и находятся в непосредственной близости от Транссибирской железнодорожной магистрали. Первая очередь индустриального парка будет располагаться на земельном участке промышленного назначения кадастровый номер 54:19:022301:6378 площадью около 16 гектар.

В настоящее время управляющая компания индустриального парка наделяется необходимыми активами.



Месторасположение парка

от 0.5 Га

от 3 млн.рублей за 1Га



ООО УК ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «СИБИРСКИЙ»

Адрес офиса: 630005, г. Новосибирск,
ул. Семьи Шамшиных 65, 3 этаж
телефон: +7 383 202 19 10

www.landcorp.ru